



DEPENDENCIA	<u>PRESIDENCIA MUNICIPAL</u> <u>TEPECHITLÁN.</u>
SECCION	<u>OBRAS PÚBLICAS</u>
NUMERO DE OFICIO	<u>04</u>
EXPEDIENTE	<u>2024-2025</u>

**ASUNTO:** PERMISO DE SUB-DIVISIÓN.

**C. MARÍA ESPERANZA MÁRQUEZ LUNA,**  
**PRESENTE.**

En atención a su solicitud presentada y con fundamento en el artículo 5 fracción XVIII y artículo 234 del Código Territorial y Urbano para el estado de Zacatecas y sus municipios vigente en el Estado, informo a Usted que esta Presidencia Municipal **AUTORIZA la SUB-DIVISIÓN**, de un predio RÚSTICO ubicado en la [REDACTED] perteneciente al Municipio de Tepechitlán, Zac., se extiende el presente una vez que hemos recibido copia del recibo de pago por los derechos que causa la presente autorización

**Fracción 1 (a sub-dividir):** Con una superficie de 523.87 m2., con las siguientes medidas y colindancias: Al Norte mide 23.62 mts., linda con camino; Al Oriente mide 28.07 mts., linda con f2; Al Sur mide 23.63 mts., linda con Leonardo Jiménez Luna; Al poniente mide 21.00 mts., linda con Ismeni Luna Nava.

**Fracción 2 (a sub-dividir):** Con una superficie de 511.85 m2, con las siguientes medidas y colindancias: Al Norte mide 16.00 mts., linda con camino; Al Oriente mide 34.83 mts., linda con f3; Al Sur mide 19.76 mts., linda con Leonardo Jiménez Luna; Al Poniente mide 28.07 mts., linda con fracción 1.

**Fracción 3 (a sub-dividir):** Con una superficie de 521.14 m2, con las siguientes medidas y colindancias: Al Norte mide 14.63 mts., linda con camino; Al Oriente mide 34.49 mts., linda con f4; Al Sur de oriente a poniente con inclinación al suroeste mide 8.36 mts., tiene una pequeña inclinación al noroeste con 7.61 mts., linda con frac. 6 (zona federal) y Leonardo Jiménez Luna; Al Poniente mide 34.83 mts., linda con fracción 2.

**Fracción 4 (a sub-dividir):** Con una superficie de 511.85 m2, con las siguientes medidas y colindancias: Al Norte mide 16.50 mts., linda con camino; Al Oriente mide 28.73 mts., linda con f5; Al Sur de oriente a poniente mide 16.50 mts., linda con frac. 6 (zona federal); Al Poniente mide 34.49 mts., linda con fracción 3.

**Fracción 5 (a sub-dividir):** Con una superficie de 538.85 m2, con las siguientes medidas y colindancias: Al Norte mide 22.25 mts., linda con camino; Al Oriente mide 21.00 mts., linda con camino; Al Sur de oriente a poniente mide 22.00 mts., linda con frac. 6 (zona federal); Al Poniente mide 28.73 mts., linda con frac. 4.

**Fracción 6 (zona federal):** Con una superficie de 630.44 m2, con las siguientes medidas y colindancias: Al Norte mide 46.86 mts., linda con frac. 3, 4 y 5; Al Oriente de norte a sur mide 10.00 mts., quiebra al poniente con 4.50 mts., quiebra al sur con 22.00 mts., linda con camino y Eustaquio Jiménez al sur en dirección noroeste mide 51.00 mts., linda con Leonardo Jiménez Luna; sin medida al poniente por terminar en vértice. De acuerdo al plano anexo ya autorizado.

ATENTAMENTE  
 TEPECHITLÁN, ZAC., A 25 DE OCTUBRE DE 2024



**DOLFO CORTEZ SANTILLÁN**  
 PRESIDENTE MUNICIPAL

**Abraham Saldana**  
 C. IEM. ABRAHAM SALDAÑA CARRERAS PUBLICAS  
 DIRECTOR DE OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS



- Secretario de Desarrollo Urbano, Vivienda y Ordenamiento Territorial.
- c.p.- Subsecretaria de Desarrollo Urbano y Ordenamiento Territorial.
- c.c.p.- Director de Administración Urbana
- c.c.p.- Director de Catastro y Registro Público de Gobierno del Estado.
- c.c.p.- Responsable de la Oficina Predial.-Tepechitlán, Zac.
- c.c.p.- Archivo

437 961 0178  
 437 961 0179  
 437 961 0825



Calle Morelos #15  
 Tepechitlán, Zac.

